



МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Принято Михайловской  
городской Думой 30 января 2018 г.

№ 54

О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
городского округа город Михайловка Волгоградской области»

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, учитывая протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795, следующие изменения:

а) для земельного участка с кадастровым номером 34:16:110006:159, подлежащего переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения», установить территориальную зону ИТ-1 «Зона сооружений автомобильного транспорта» в целях размещения объектов придорожного сервиса;

б) в статье 34 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области раздел «ИТ-1 зона сооружений автомобильного транспорта» изложить в следующей редакции:

**«ИТ-1 ЗОНА СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- автомобильные дороги, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;
- транспортные развязки, мосты, путепроводы, эстакады и подпорные стенки, обеспечивающие безопасность движения;
- автовокзалы, автостанции и другие объекты дорожного хозяйства;
- площадки для отстоя транспорта, стоянки;
- магазины;



- объекты сервисного обслуживания (автозаправочные станции, автомобильные мойки, станции техобслуживания автомобилей).

**Вспомогательные виды разрешенного использования**, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования:

- водоотводные сооружения (ливневая канализация, лотки, водопропускные трубы);
- светофорная организация, дорожные знаки и указатели направления движения, разметка, оборудованные посты полиции;
- специальные площадки для ограничения скоростей движения на опасных участках;
- автоматизированные системы управления дорожным движением;
- спецустройства для ориентации и информационного обеспечения инвалидов (звуковая сигнализация, световое табло, спецпокрытия на переходах, барьерные ограждения тротуаров, средства связи);
- пешеходные подземные переходы;
- опоры наружного освещения;
- озеленение,
- светозащитные устройства;
- шумозащитные устройства;
- малые формы;
- магистральные (транзитные и подводящие) инженерные коммуникации различного назначения и методов прокладки (надземного, надземного и подземного), коммуникационные тоннели, смотровые и эксплуатационные колодцы;
- размещение рекламы.

**Условно разрешенные виды использования** (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях):

- гостиницы, мотели;
- объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа и многоэтажные гаражи;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Примечание:

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос. Порядок установления и использования таких придорожных автомобильных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

Параметры:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не ограничена.



Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади - 80%».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

Председатель  
Михайловской городской Думы  
Волгоградской области



Т.А. Забазнова

Глава городского округа  
город Михайловка  
Волгоградской области



С.А. Фомин

30 января 2018 г.



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 2

листах

*Иванов*  
*Иванов*



**Параметры:**  
Предельные (максимальные и или минимальные) размеры и предельные диаметры конструктивных элементов, размеры канальных конструкций.  
Предельные (максимальные и или минимальные) значения точности их изготовления.  
- минимальная площадь поверхности ступицы - на 1 диаметр ступицы  
- минимальная длина ступицы - на 1 диаметр ступицы  
- минимальная толщина ступицы - на 1 диаметр ступицы  
Минимальные расстояния от осей ступиц до осей валов допустимого размещения осей ступиц, диаметры осей ступиц, запрещено строительство осей ступиц, диаметры осей ступиц.  
Предельная высота ступиц, диаметры осей ступиц.